

Ficha de la Propiedad - Av. 2 de Septiembre entre 30 y 32



Detalles

Detalles

- OPERACIÓN : Venta
- TIPO DE INMUEBLE : Local
- DIRECCIÓN : Av. 2 de Septiembre entre 30 y 32
- PROVINCIA : Buenos Aires
- LOCALIDAD : GRAL BELGRANO
- SUPERFICIE : 408
- PRECIO : U\$S 68.000

Descripción

Ubicada en la concurrida Avenida 2 de Septiembre, una de las principales vías comerciales y de acceso a la ciudad, y a solo unas cuadras de la Ruta 41, esta propiedad ofrece una combinación ideal de versatilidad y ubicación. La zona es conocida por su constante movimiento comercial y su proximidad a importantes puntos de conexión, lo que la convierte en una elección acertada tanto para quienes buscan un espacio para desarrollar su actividad como para aquellos interesados en una inversión rentable.

La propiedad se asienta en un lote de 400 m² y se distribuye en dos plantas: un amplio local comercial en la planta baja perfecto para cualquier tipo de negocio, y un departamento en la

planta alta que puede destinarse a vivienda o a alquiler. Además, el fondo de la propiedad cuenta con un depósito que añade un espacio extra de almacenamiento o trabajo, incrementando la funcionalidad del inmueble.

Este inmueble es una opción ideal para quienes buscan generar ingresos por renta, ya que se puede disponer tanto del alquiler del local comercial como del departamento.

Alternativamente, la propiedad es perfectamente adaptable para quien desee combinar su negocio con su vivienda en un mismo lugar.

Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para emprendedores, comerciantes o inversores que busquen maximizar el potencial de su inversión en una área de mucho movimiento de la ciudad.

Imágenes de la propiedad



www.pollastroarguellesinmobiliaria.com.ar